



SUNGDO
Engineering & Construction

성도이엔씨

- Since 2012 -

CONTENTS

- 01 대표자 인사말
- 02 대표자 경력
- 03 회사현황
- 04 Slogan & Vision
- 05 실적현황

■ 대표자 인사말

안녕하십니까. 성도이엔씨 대표 김성진입니다.

도시계획은 공공의 이익과 민간의 비전을 함께 실현하는 종합적 전략의 영역입니다.

저희 성도이엔씨는 도시의 성장 가능성과 사업의 지속가능성을 동시에 고려하며,
클라이언트의 목표를 실현하는 과정 속에서도 도시의 공공성과 품격이 지켜질 수 있도록 항상 균형을 고민합니다.

우리는 프로젝트의 시작 단계부터 정책적·법적 맥락을 면밀히 검토하고,
민간개발이 공공의 가치와 조화될 수 있도록 **실행력 있는 계획과 합리적 인허가 전략**을 제시합니다.

빠르게 변화하는 도시환경 속에서도, 저희는 축적된 경험과 전문성을 바탕으로
현실적인 대안, 지속가능한 도시구조, 그리고 신뢰할 수 있는 파트너십을 제공합니다.

앞으로도 저희는 **공익적 가치 실현과 클라이언트의 목표 달성**이라는 두 축을 중심에 두고, 모두가 공감하는 도시의 미래를 설계하겠습니다.
감사합니다.

대표 김성진

■ 대표자 경력



학 력 사 항

2003년 동의대학교 도시공학과 졸업

2005년 부산대학교 도시계획과 일반대학원 석사졸업

2010년 동의대학교 도시공학과 도시환경대학원 박사졸업

경 력 사 항

2002년 ~ 2012년 엔지니어링 업체 도시계획부 근무

2006년 ~ 동의대학교 도시환경 디자인 연구소 연구원

2008년 ~ 2012년 동의대학교 도시공학과 시간강사

2012년 ~ 2019년 동의대학교 도시공학과 겸임교수

2012년 ~ 성도이엔씨 대표

■ 회사 현황

회사명	성도이엔씨 / (주)성도이엔씨
대 표	김 성 진
주 소	부산광역시 사상구 모라로 22, 8층 816호 (모라동, 부산벤처타워)
연락처	Tel : 051-609-9995 / Fax : 051-609-9996
업태/업종	설계 / 도시계획
주 요 사업내용	엔지니어링 - 도시계획 / 지구단위계획 / 정비사업 / 교통 / 토목설계 / 해양 및 항만 기타(민간사업) - 개발행위허가 / 산업단지 · 물류단지 인허가 / 부동산컨설팅

■ 회사 현황

국세청
www.nts.go.kr

사업자등록증

(일반과세자)

등록번호 : 606-33-42451

상 호 : 성도이엔씨

성 명 : 김성진 생년월일 : 1975년 09월 30일

개업연월일 : 2012년 03월 31일

사업장소재지 : 부산광역시 사상구 모라로 22, 816호(모라동, 부산벤처타워)

사업종류 : ☒ [일반] 서비스 ☐ [종목] 도시계획, 토목설계
☐ 도소매 ☐ 이화학기기
☐ 부동산 ☐ 부동산건설팅

발급사유 : 사업장 이전

공통사업자 :

국세청

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : sungdo3591@hometax.go.kr

2018년 02월 07일

북부 산세무서장

국세청

발급번호 : 20210618-SG-00000133746

엔지니어링사업자 신고증

명 칭	성도이엔씨		
대표자성명	김성진	생년월일	1975.09.30
소재지	부산광역시 사상구 모라로 22, 816호(모라동, 부산벤처타워)	전화번호 (FAX, E-Mail)	051-609-9995 051-609-9996
엔지니어링업	신고번호	제 E-09-005203 호	
	기술부문	건설 등	1 개 부문
	전문분야	도시계획 등	1 개 분야
엔지니어링 건설팅업	신고번호		
	기술부문	등	개 부문
	전문분야	등	개 분야
신고연월일	2020-03-04		

「엔지니어링산업 진흥법」 제21조제1항 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 위와 같이 신고하였음을 증명합니다.

2021년 06월 18일

한국엔지니어링협회장

[인]

본 확인서는 한국엔지니어링협회(http://www.etas.or.kr)에서 발급된 증명서로 우측상단의 발급번호를 이용하여 문서의 발급여부를 확인 할 수 있으며
 진위여부는 웹포터 MaSmartDetector(MarAny, 맥크에니) 전용 어플리케이션으로 확인할 수 있습니다.

■ 임직원 현황

이동영
상무

도시공학과 졸업 (2004)
2004 ~ 도시계획 업무
주요업무 : 주택사업, 지구단위계획, 정비사업 분야

조용모
차장

도시공학과 졸업 (2012)
2016 ~ 도시계획 업무
주요업무 : 주택사업, 지구단위계획 분야

박준용
이사

도시공학과 졸업 (2005)
2004 ~ 도시계획 업무
주요업무 : 주택사업, 지구단위계획, 산업단지 분야

김민수
과장

도시공학과 졸업 (2018)
2017 ~ 도시계획 업무
주요업무 : 지구단위계획, 정비사업 분야

이동현
부장

도시공학과 박사학위 졸업 (2015)
2015 ~ 도시계획 업무
주요업무 : 산업단지, 관광단지, 가로구역 분야

박정현
대리

도시공학과 졸업 (2022)
2021 ~ 도시계획 업무
주요업무 : 지구단위계획 분야

정진우
기사

도시공학과 졸업예정 (2026)
2025 ~ 도시계획 업무
주요업무 : 도시계획 분야

■ Slogan & Vision

“균형으로 계획하고, 실행으로 신뢰받으며, 지속가능한 미래를 설계한다.”

비전1

사람과 도시, 기업이 함께 성장하는 ‘균형의 도시계획’

우리는 공공의 가치와 클라이언트의 목표가 조화를 이루는 계획을 추구합니다.
도시계획의 본질인 공익성을 지키면서도, 민간사업의 현실적 여건과 경제성을 반영하여
사회적 가치와 사업성 결과가 공존하는 균형 있는 도시공간을 설계합니다.

실행력 있는 계획, 신뢰받는 파트너

계획은 구상으로 끝나지 않고 현장에서 실현될 때 비로소 의미를 갖습니다.
저희는 다년간의 경험과 전문성을 바탕으로 인허가 · 정책 · 기술을 통합한
실행 중심의 도시계획 서비스를 제공합니다.
클라이언트가 안심하고 맡길 수 있는 신뢰와 책임의 파트너로 자리하겠습니다.

비전2

비전3

지속가능한 미래를 설계하는 창의적 도시전문가 그룹

도시의 가치는 시간 속에서 증명됩니다.
저희는 단기적 성과보다 장기적 도시 경쟁력과 지속가능성을 중시하며,
데이터 기반의 분석과 창의적 공간 전략으로 미래 변화에 대응하는 도시계획 솔루션을 제시합니다.

■ 실적 현황

- 최근 (2021년 이후) 업무 수행실적 -

1. 도시계획 관련

2. 지구단위계획 (주택사업승인 포함) 관련

3. 정비사업 관련

4. 가로구역 높이 관련

1. 도시계획 관련

NO	PROJECT	발주처	계약일	고시(종료)일	비고
1	김해 죽곡일반물류단지조성사업	(주)피디엠	2021년	2021. 09.	
2	부산 지사글로벌일반산업단지 변경용역 (물류창고 업종추가)	(주)지사글로벌개발	2021년	2021. 11.	
3	남구 엘시오피스텔 진입도로 도시관리계획결정	엘시자산개발(주)	2021년	2022. 07.	
4	오시리아 관광단지 조성계획변경	오시리아테마파크PFV(주)	2021년	2021. 06.	
5	오시리아 테마파크 1단계 준공	오시리아테마파크PFV(주)	2021년	2021. 06.	
6	강서구 대저1동 2373-2번지 일원 도시관리계획(문화시설) 변경용역	단재건축사사무소	2021년	2021. 12.	
7	밀양 노루실마을 진입도로 외 1개소 도시계획시설(도로) 결정(변경) 용역	(주)신마이앤씨	2021년	2021. 11.	
8	좌천역 하부통과도로개설을 위한 도시관리계획(시설:도로, 지구단위계획) 결정(변경)	부산광역시 기장군	2021년	2023. 03.	
9	밀양시 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) (삼문화전교차로)	(주)새론	2021년	2021. 12.	
10	사상광장로 일원 복합개발 마스터플랜 수립	부산광역시 사상구청	2021년	2022. 08.	
11	부산 온천근린공원 민간공원 특례사업 실시계획 변경인가	(주)영풍파트너스, (주)온천공원개발	2021년	2024. 12.	
12	오시리아 관광단지 조성계획변경 및 실시계획변경인가 용역(동부산루지)	동부산루지	2022년	2022. 12.	
13	김해 죽곡일반물류단지조성사업 변경용역	(주)피디엠	2022년	2022. 05.	
14	해운대구 우동 도시계획도로 신설 및 실시설계용역	(주)아트만	2022년	2022. 05.	
15	김해 주촌선천지구 지구단위계획 변경(김해 코스트코)	(주)코스트코 코리아	2022년	-	

1. 도시계획 관련

NO	PROJECT	발주처	계약일	고시(종료)일	비고
16	해운대 재송동 도시관리계획(시설:도로,문화시설) 결정변경 용역	천수산업개발(주)	2022년	2022. 10.	
17	나노교 연결 도시계획도로 개설사업 도시계획시설(도로) 결정(변경) 용역	(주)신마이앤씨	2022년	2022. 09.	
18	밀양시 도시관리계획(시설:밀성회전교차로 도로) 결정(변경)	(주)새론	2022년	2022. 03.	
19	밀양시 도시관리계획(시설:밀양역회전교차로 도로) 결정(변경)	(주)새론	2022년	2023. 03.	
20	밀양시 도시관리계획(시설:동문회전교차로 도로) 결정(변경)	(주)새론	2022년	2023. 03.	
21	경남스마트팜 혁신밸리 기반시설(도로)조성사업외 1개소 도시계획시설 결정(변경) 용역	(주)새론	2022년	2024. 12.	
22	진주 평거동 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 용역	(주)피앤씨개발	2022년	2023. 09.	
23	신소재일반산업단지 업종특례지구 지정 및 지구단위계획 변경용역	태황건설	2022년	2022. 12.	
24	화전일반산업단지 관리기본계획 변경용역	명진TSR	2022년	2023. 10.	
25	오시리아 테마파크 2단계 준공	오시리아테마파크PFV(주)	2022년	2022. 02.	
26	부산 지사글로벌일반산업단지 변경용역(개발계획 변경)	(주)지사글로벌개발	2022년	2022. 08.	
27	모라 지식산업센터 입주 지구단위계획 변경용역	(주)피에이디개발	2023년	-	
28	해운대 폭스바겐 도시계획시설(주차장) 폐지 용역	유카로오토모빌	2023년	-	
29	장안일반산업단지 획지분할에 따른 지구단위계획 변경 용역	(주)무진트레이닝	2023년	2023. 11.	
30	부산 남구 엘씨오피스텔 연결도로 도시관리계획(도로) 변경결정 용역	리뉴웰감만개발(주)	2023년	-	

1. 도시계획 관련

NO	PROJECT	발주처	계약일	고시(종료)일	비고
31	명례일반산단 폐기물처리시설 용량변경에 따른 산업단지계획 변경용역	(주)자연과사람	2023년	2025. 05.	
32	정관코리 일반산업단지 업종변경	(주)성원	2023년	2023. 12.	
33	밀양시 도시관리계획(시설:금곡회전교차로 도로) 결정(변경)	(주)신마이앤씨	2023년	2024. 01.	
34	밀양시 도시관리계획(기사진구 지구단위계획, 도로) 결정(변경)	(주)새론	2023년	2023. 10.	
35	정관농공단지 복합문화센터 조성 기본계획 및 타당성조사 용역	기장군청	2023년	2023. 03.	
36	부산과학일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경(지사글로벌일반산단 진입도로 개설)	GS건설	2024년	2025. 02	
37	김해 죽곡일반물류단지 물류단지계획 변경(사업기간 변경)	주식회사 피에스엠	2024년	2024. 12.	
38	건강증진형 장안보건지소 신축 기본계획 수립 용역	기장군청	2024년	2024. 04.	
39	밀양_구. 영남병원 앞 도시계획도로 및 밀양고~식자재마트 간 도시계획도로 변경 결정	(주)신마이앤씨	2024년	2025. 06.	
40	밀양 신촌오거리 도시계획도로 결정 변경 용역	(주)새론	2024년	2025. 03.	
41	부산 지사글로벌일반산업단지 준공용역	GS건설	2024년	2024. 12.	
42	밀양시 도시관리계획(종합사회복지관 진입도로) 결정 용역	(주)새론	2024년	2025. 11.	
43	오시리아 관광단지 조성계획변경 및 실시계획변경인가 용역(스포츠 파크)	오시리아테마파크PFV(주)	2024년	2024. 04.	
44	오시리아 관광단지 조성계획변경 및 실시계획변경인가 용역(롯데월드 건축물 용도 변경)	오시리아테마파크PFV(주)	2024년	2024. 05.	
45	오시리아 관광단지 조성계획변경 및 실시계획변경인가 용역(롯데월드 2차개발)	오시리아테마파크PFV(주)	2024년	2024. 11.	

1. 도시계획 관련

[illegible]

2. 지구단위계획 (주택사업승인 포함) 관련

NO	PROJECT	발주처	계약일	고시(종료)일	비고
1	부산 문현동 지역주택조합 공동주택 신축공사 지구단위계획	문현제일지역주택조합	2018년 2023년	2021. 08.	
2	김해 장유 삼문지구 지역주택조합 공동주택 조성사업	장유삼문지역주택조합	2020년	2022. 01.	
3	부산 센텀우동 지역주택조합 공동주택사업	센텀우동지역주택조합 추진위원회	2020년	진행중	
4	김해시 구산동 593번지일원 공동주택사업 지구단위계획 수립	(주)진호개발	2021년	2023. 06.	
5	김해 삼계동 1027-12번지일원 공동주택 신축공사 지구단위계획 수립	(주)지디에이건축	2021년	2022. 01.	
6	부산 연제구 연산동 137-5번지일원 주택사업 조성 지구단위계획변경	(주)한대	2021년	2022. 05.	
7	부산 북구 구포동 923-119번지 지역주택조합 공동주택사업 지구단위계획	부산구포지역주택조합 추진위원회	2021년	진행중	
8	부산 사상구 엄궁동 공동주택조성사업 지구단위계획 결정	(주)주은씨앤시	2021년	2023. 11.	
9	[역세권 지구단위계획] 장전역1 역세권준주거완화 지구단위계획 수립	(주)우성종합건설	2021년	2022. 08.	가로구역별 높이포함
10	부산 사상구 감전동 114-1번지일원 지구단위계획 수립	감전동 지역주택조합추진위원회	2021년	진행중	
11	부산 연산동 360-14번지일원 지역주택조합 공동주택 조성사업	연산8동 지역주택조합추진위원회	2021년	진행중	
12	부산진해경제자유구역 명지지구 특별계획구역 세부개발계획 결정	(주)이에스종합건축 건축사사무소	2021년	2024. 01.	
13	부산진구 개금동 산11-3번지 일원 공동주택신축공사 지구단위계획 수립용역	(주)남양종합개발	2021년	진행중	가로구역별 높이포함
14	[역세권 지구단위계획] 명장역1 역세권준주거완화 지구단위계획 수립	(주)어반스퀘어	2022년	2023. 07.	가로구역별 높이포함
15	부산 가야홈플러스 주택사업 개발행위 및 행정지원	(주)엠디엠플러스	2022년	2022. 07.	

2. 지구단위계획 (주택사업승인 포함) 관련

NO	PROJECT	발주처	계약일	고시(종료)일	비고
16	부산 기장 일광면 이천리 삼덕마을일원 지구단위계획 변경	유림종합건설	2022년	2022. 06.	
17	휴먼파크장전지역주택조합 주택건설사업 지구단위계획 변경	휴먼파크장전지역주택조합	2022년	2023. 04.	가로구역별 높이포함
18	거제시 고현동 지구단위계획 변경용역	(주)세종	2022년	-	
19	금샘지역주택조합 공동주택 신축에 따른 지구단위계획 수립용역	두실역 금샘지역주택조합 설립 추진위원회	2022년	진행중	
20	[역세권 지구단위계획] 주례역1 역세권준주거완화 지구단위계획 수립	(주)더블유티개발	2022년	2025. 03.	가로구역별 높이포함
21	[역세권 지구단위계획] 교대역2 역세권준주거완화 지구단위계획 수립	코리아에셋매니지먼트(주)	2023년	2023. 12.	가로구역별 높이포함
22	부산MBC부지 주택건설사업에 따른 지구단위계획 수립용역	(주)금강주택	2023년	2024. 05.	
23	[역세권 지구단위계획] 종합운동장역1 준주거완화 지구단위계획 수립	거제2지역주택조합	2023년	2024. 01.	가로구역별 높이포함
24	해운대구 재송동 산74-3번지 도시관리계획 인허가 업무용역	한국기업	2023년	2024. 10.	
25	서구 암남동 118-5번지 일원 지구단위계획 수립용역	(주)하린	2023년	진행중	
26	해운대 신시가지 지구단위계획(연립주택단지) 변경용역	지원건설(주)	2023년	2025. 03.	
27	남천동 메가마트 주택건설사업에 따른 지구단위계획 수립	ANU디자인그룹건축사사무소(주)	2023년	2024. 09.	가로구역별 높이포함
28	부산 가야홈플러스 주택사업계획 변경용역	(주)엠디엠플러스	2023년	2023. 03.	가로구역별 높이포함
29	부산 해운대 중동 1364-5번지일원 주상복합 계획 지구단위계획수립	(주)아시아드종합개발	2023년	진행중	
30	[역세권 지구단위계획] 장산역1 역세권준주거완화 지구단위계획 수립	해운대센트럴PFV(주)	2023년	2025. 08.	가로구역별 높이포함

2. 지구단위계획 (주택사업승인 포함) 관련

NO	PROJECT	발주처	계약일	고시(종료)일	비고
31	해운대구 재송동 1071-1번지 일원 주상복합 지구단위계획	남서산업(주)	2023년	진행중	가로구역별 높이포함
32	명지국가산단 주거지 지구단위계획 변경	강서구청	2023년	2024. 09.	
33	꿈 나눔터 건립에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 변경	해운대구청	2024년	2024. 05.	
34	사상구 주례동 438-1번지 일원 지구단위계획 수립용역	(주)성안디엠피	2024년	진행중	
35	밀양시 내이3지구 지구단위계획 결정	(주)새론	2024년	2025. 06.	
36	사상구 모라동 270-3번지 일원 지구단위계획(변경) 용역	(주)피에이디개발	2024년	진행중	가로구역별 높이포함
37	남구 용호동 쉼자리 일원 공동주택 신축공사 지구단위계획 용역	(주)엠엘씨	2024년	진행중	
38	[공공기여협상] 남구 용당동 인력개발원 부지 지구단위계획 수립	(주)마루에스테이트	2025년	진행중	
39	범천동 1090-61번지 일원 공동주택 신축공사	(주)범우건축사사무소	2025년	진행중	
40	[공공기여협상] 해운대구 반여동 자동차매매단지 지구단위계획 수립	엔에이치제이(주)	2025년	진행중	
41	연산동 흙플러스부지 주택건설사업승인에 따른 지구단위계획 결정용역	연제지역주택조합	2025년	진행중	
42	해운대구 송정동 338-6번지 일원 주상복합건축에 따른 도로 실시계획인가 등 용역	(주)지씨디	2025년	진행중	
43	[희망더함] 재송동 97-4번지 일원 희망더함주택 촉진지구 및 지구계획 승인용역	동부부산개발유한회사	2025년	진행중	
44	[희망더함] 배정초 일원 희망더함주택 촉진지구 및 지구계획 승인용역	(주)디앤디인베스트먼트강화	2025년	진행중	
45	송도해수욕장 주변(암남동 147-1번지 일원) 지구단위계획 변경 용역	(주)누리디앤씨	2025년	진행중	

[illegible]

4. 가로구역 높이 관련

NO	PROJECT	발주처	계약일	고시(종료)일	비고
1	부산진구 범천동 721-67번지 일원 가로구역별높이 재지정 용역	(주)종합건축사사무소세온	2021년	2021. 11.	
2	부산 동래구 수안지역주택조합가로구역별 높이지정용역	수안지역주택조합	2021년	2023. 01.	
3	중구 상업지역 가로구역별 높이 재결정 용역	(주)나우컨설턴트, 김정화건축사사무소	2021년	2022. 11.	
4	부산진구 부암동 123-1 주상복합 가로구역별높이 재지정 용역	리얼디자인랩건축사사무소	2022년	2022. 06.	
5	부산광역시 가로구역별 높이 재정비 용역	(주)나우컨설턴트, 김정화건축사사무소	2023년	2024. 06.	
6	부산진구 가로구역별 건축물 최고높이 지정 해제 용역	부산광역시 부산진구청	2023년	2023. 12.	
7	연산동 300-58번지 일원 가로구역별 높이 변경용역	케이시티(주)	2024년	건축심의 통과	
8	부산광역시 남구 가로구역별 높이 재정비	김정화건축사사무소, (주)주원이엔지	2025년	진행중	
9	부산광역시 연제구 가로구역별 높이 재정비	김정화건축사사무소, (주)주원이엔지	2025년	2025. 12.	
10	부산광역시 북구 가로구역별 높이 재정비	김정화건축사사무소, (주)주원이엔지	2025년	진행중	



SUNGDO
Engineering & Construction



www.sungdo2012.com

부산광역시 사상구 모라로 22, 8층 816호 (모라동, 부산벤처타워)

Email. sungdo3591@naver.com

Tel. 051.609.9995

Fax. 051.609.9996